

AKTUALIZACJA PO 3 PRZETARGACH

Zarządzenie nr 16/2016

Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 10.10.2016 r.

W sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego (zbieranie ofert) nieograniczonego na najem wolnych powierzchni komercyjnych w budynku D i A, wolnych powierzchni reklamowych położonych w budynku i tunelu Dworca Kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie przetargu pisemnego (zbieranie ofert) nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych.

1. Na pierwszym piętrze budynku D (głównego bud.) dworca lokale o łącznej powierzchni **509,88 m²**
 1. ~~pomieszczenie komercyjne D2.5 o powierzchni 72,77 m²~~ *SALON PRZEDSIĘBIORCÓW, KWIACIARNIA*
 2. pomieszczenie komercyjne D2.6 o powierzchni 72,22 m²
 3. pomieszczenie komercyjne D2.14 o powierzchni 36,02 m²
 4. pomieszczenie komercyjne D2.15 o powierzchni 52,99 m²
 5. ~~pomieszczenie komercyjne D2.16 o powierzchni 154,04 m²~~ *SALON KOPERNIK*
 6. pomieszczenia (poczekalnia VIP) D2.7 do D2.9 o powierzchni 121,84 m²

Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej wymienionych w § 1 pkt 1.1 - 1.6 ustala się na **10,24 zł/m² netto**
Lokale, o których mowa w § 1.1-1.6 są wykończone w stanie deweloperskim.

Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej wymienionej w § 1 pkt 1.6 ustala się na: **20 zł/m² netto**
Poczekalnia VIP, o której mowa pkt. 1.6 jest w pełni wyposażona.

2. W piwnicach budynku D (głównego bud.) dworca kolejowego lokale o łącznej powierzchni **96,41 m²**
 1. pomieszczenia komercyjne D0.10 i zaplecze D.11 o łącznej powierzchni 39,30 m²
 2. pomieszczenie komercyjne D0.13 do D0.17 o łącznej powierzchni 25,13 m²
 3. pomieszczenie komercyjne D0.31 o łącznej powierzchni 31,98 m²

Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej wymienionych w § 1 pkt 2.1-2. ustala się na: **16 zł/m² netto**
Pomieszczenia socjalne dla pracowników są w pełni wyposażone.

3. Na parterze budynku A (dawna poczta) dworca kolejowego lokale o łącznej powierzchni **34,91 m²**
 1. pomieszczenia komercyjne A0.18 i A0.19 o powierzchni 24,34 m²
 2. pomieszczenia komercyjne A0.22 o powierzchni 10,57 m²

Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej wymienionych w § 1 pkt 3.1-2 ustala się na: **20 zł/m² netto**
Pomieszczenia są w pełni wyposażone.

4. Dostęp do wody możliwy jest wyłącznie w wyznaczonych toaletach. We wszystkich budynkach zapewnione jest centralne ogrzewanie gazowe, dostęp do sieci elektrycznej oraz sieci komputerowej przez WiFi lub kabel.

5. Do wynegocjowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów: energia elektryczna ok. 0,9 zł/kW, koszty ogrzewania ok. 6 zł/m², zimna woda 3,94 zł/m³, ciepła woda ok 19 zł/m³ i ścieki 4,88 zł/m³, wywóz śmieci 30 zł,