Zarządzenie nr 18/2017 Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o.

z dnia 07.12.2017 roku

w sprawie Regulaminu i Cennika Parkingu Płatnego Niestrzeżonego położonego w Toruniu przy dworcu kolejowym Toruń Główny ul. Kujawska 1

Zgodnie z § 3 pkt 1 Regulaminu Zarządu zarządzam, co następuje:

§1

Przyjmuje się „Regulamin korzystania z Parkingu Płatnego Niestrzeżonego na dworcu kolejowym Toruń Główny" w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Przyjmuje się cennik usług parkingowych na parkingu niestrzeżonym na dworcu kolejowym Toruń Główny w brzmieniu załącznika Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy Dworca.

§3

Przyjęty Regulamin wraz z cennikiem podany zostanie do publicznej wiadomości użytkowników Dworca w holu głównym Dworca, w biurze Zarządcy Dworca oraz na stronie internetowej www.dworzec.torun.pl. Ponadto na tablicy informacyjnej na parkingu umieszczony zostanie wyciąg z regulaminu wraz z cennikiem.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 07.12.2017r.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Świtalski

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 18/2017 z dnia 07.12.2017 roku

Regulamin Parkingu Płatnego Niestrzeżonego położonego w Toruniu przy Dworcu Toruń Główny ul. Kujawska 1

§ 1
Przedmiot regulaminu

1. Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako **Regulamin**) regulują zasady użytkowania parkingu położonego w Toruniu, przy dworcu kolejowym Toruń Główny wraz z gruntami przyległymi (dalej jako **Parking**), zarządzanego przez Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ulicy Chrobrego 105/107 (zwany dalej **Spółką**)
2. **Spółka** zezwala na użytkowanie **Parkingu** na zasadach określonych w **Regulaminie**.
3. **Parking** jest parkingiem płatnym niestrzeżonym.
4. **Użytkownik pojazdu** poprzez wjazd na teren niestrzeżonego płatnego **Parkingu** wyraża zgodę i akceptuje postanowienia niniejszego **Regulaminu** oraz wyraża zgodę na bezwzględne ich przestrzeganie, a w razie ich naruszenia – upoważnia **Spółkę** do zastosowania sankcji zastrzeżonych w **Regulaminie**.
5. **Parking** jest czynny całodobowo, w każdy dzień tygodnia
6. Pozostawienie pojazdu na parkingu nie ma znamion zawarcia umowy przechowania, w znaczeniu nadanym jej przez art. 835 i nast. Kodeksu Cywilnego. Posiadacz pojazdu zostawiając go na parkingu najmuje jedynie wybrane przez siebie miejsce postojowe. Elementy ogrodzenia parkingu, w szczególności szlabany i barierki, mają na celu wyłącznie uniemożliwienie korzystania z parkingu bez wniesienia stosownej opłaty.
7. W widocznym miejscu, przy wjeździe na teren parkingu znajdują się tablice informacyjne określające warunki korzystania z parkingu oraz aktualnie obowiązujące stawki opłat za korzystanie z parkingu.

§2
Prawa i obowiązki Użytkownika

1. **Użytkownik parkingu** jest obowiązany, bezpośrednio przed wjazdem na teren **Parkingu** do pobrania biletu i zajęcia miejsca parkingowego na terenie **Parkingu**. Bilet należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu, w celu umożliwienia skontrolowania przez osoby wyznaczone przez **Spółkę**, dopełnienia obowiązku wniesienia stosownej opłaty za korzystanie z **Parkingu**.
2. **Użytkownik parkingu** jest obowiązany do:
   - uiszczenia stosownej opłaty parkingowej za korzystanie z **Parkingu**, według stawek określonych w Cenniku – część B Regulaminu,
   - przestrzegania obowiązującej na **Parkingu** organizacji ruchu oraz przepisów ruchu drogowego, oznakowania pionowego i poziomego, w szczególności ograniczenia prędkości do 10 km/h, jak również stosowania się do poleceń wydanych przez służb dworca i pracowników ochrony.
   - przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
   - zabezpieczenia we własnym zakresie pojazdu przed kradzieżą i zniszczeniem,
   - nienaruszania zakazów, o których mowa w § 4, ust. 5 poniżej,

- informowania **Spółki** o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach na Parkingu, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu jego użytkowników bądź odpowiedzialnością **Spółki,** a w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach - do zawiadomienia Policji, służb medycznych lub innych właściwych podmiotów,
- w przypadku zagubienia biletu parkingowego posiadaczowi pojazdu naliczona zostanie również opłata dodatkowa jak za postój bez ważnego biletu.
- przestrzegania niniejszego **Regulaminu**.

3. **Użytkownik** miejsca parkingowego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu cudzym znajdującym się na terenie **Parkingu** lub w mieniu **Spółki,** w związku z korzystaniem z **Parkingu**, w szczególności za uszkodzenia lub zanieczyszczenia. W razie powstania szkody, **Użytkownik**, którego zachowanie doprowadziło do powstania szkody lub któremu szkoda została wyrządzona, jest obowiązany do poinformowania **Spółki** o wynikłej szkodzie oraz do złożenia stosownych wyjaśnień co do okoliczności jej powstania, a na żądanie **Spółki**- również pisemnych oświadczeń.
4. W przypadku niezgodnego z Regulaminem zaparkowania pojazdu, jeżeli ma to bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia, użytkownik parkingu wyraża zgodę na odholowanie pojazdu w wybrane przez Spółkę miejsce. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko użytkownika parkingu. Pozostawienie pojazdu w sposób zasłaniający linie wyznaczające miejsca dla parkowania, to znaczy w sposób, który powoduje zajęcie przez jeden pojazd dwóch stanowisk postojowych, powodować będzie naliczenie opłaty za korzystanie z parkingu w podwójnej wysokości. W takim przypadku wyznaczone przez **Spółkę** służby kontrolne, pozostawią za wycieraczką pojazdu wezwanie do dokonania zapłaty opłaty dodatkowej w określonej Cenniku - Części B Regulaminu. .
5. Jeden bilet parkingowy upoważnia do zajęcia jednego miejsca postojowego, przy czym **Użytkownik** pojazdu jest zobowiązany do parkowania pojazdu w taki sposób, aby umożliwić użytkownikowi pojazdu zaparkowanego na sąsiednim miejscu swobodny wjazd i wyjazd oraz wsiadanie i wysiadanie z pojazdu.

§3
Prawa i obowiązki Spółki

1. Za korzystanie z **Parkingu**, **Spółka** pobiera od **Użytkownika** opłatę, zgodnie z aktualnym cennikiem-część B Regulaminu, wywieszonym na terenie **Parkingu**.
2. Na **Spółce** nie ciąży obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi przez użytkowników **Parkingu** pojazdami i rzeczami ruchomymi w nich się znajdującymi bądź ich przechowywania.
3. **Spółka** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie **Parkingu**, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
4. **Spółka** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, spowodowanych przez osoby korzystające z **Parkingu**.
5. **Spółka** jest uprawniona do usunięcia pojazdu z terenu **Parkingu** i oddania go do odpłatnego przechowania na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej **Regulamin** lub właściciela pojazdu, znajdującego się na **Parkingu**, w przypadku:
   a) zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na **Parkingu**,

b) pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie **Parkingu**,
c) zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi w tym celu miejscami parkingowymi, albo na więcej niż jednym miejscu postojowym lub w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (bez ważnej karty parkingowej),
d) pozostawienia pojazdu na **Parkingu** poza godzinami otwarcia **Parkingu** (gdyby takie wystąpiły),
e) gdy pozostawienie pojazdu stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia.

6. Działanie lub zaniechanie użytkownika pojazdu, znajdującego się na terenie **Parkingu**, skutkujące wystąpieniem którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na usunięcie pojazdu z **Parkingu** na jego koszt i ryzyko.
7. Usunięcie pojazdu nie wyłącza odpowiedzialności osoby naruszającej **Regulamin** lub właściciela pojazdu za szkody poniesione przez **Spółkę** bądź osoby trzecie w związku z niezgodnym z **Regulaminem** zachowaniem użytkownika pojazdu.
8. Informacje związane z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych znajdują się w biurze **Parkingu** (w stróżówce).

§4
Szczegółowe zasady korzystania z Parkingu

1. Parking jest strefą ruchu, na którym obowiązują przepisy ruchu drogowego, i na jego terenie, obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.) a maksymalna prędkość poruszania się pojazdów wynosi 10 km/h.
2. Parkowanie odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Osoba korzystająca z parkingu zobowiązana jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych oraz stosowania się do nakazów obsługi parkingu oraz ochrony.
4. Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie użytkownicy pojazdów, posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu, za przednią szybą wewnątrz samochodu.
5. Po ustawieniu pojazdu na miejscu parkingowym, **Użytkownik** powinien go unieruchomić, wyłączyć zapłon i światła, zamknąć okna, drzwi i bagażnik, oraz wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia radiofoniczne.
6. Na terenie **Parkingu** zabrania się (bez zgody zarządcy dworca):
    a) pozostawienia pojazdu poza wyznaczonymi miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający bądź utrudniający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym z Parkingu,
    b) mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
    c) uzupełniania zbiorników paliwa,
    d) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
    e) prowadzenia pojazdów bez włączonych świateł mijania lub dziennych,
    f) pozostawiania w parkowanym pojeździe samochodowym wartościowych rzeczy ruchomych,
    g) pozostawienia w pojeździe – w czasie postoju na miejscu parkingowym – dzieci oraz zwierząt bez opieki,
    h) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
    i) wjazdu na teren Parkingu pojazdów:
        - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,

- z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
- o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
- z naczepami i przyczepami,
- campingowych (campervan),

j) prowadzenie działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, w tym organizowanie zgromadzeń publicznych oraz jakichkolwiek innych manifestacji,
k) przeprowadzanie ankiet lub działalności podobnej,
l) przebywanie w celach niezwiązanych z dokonywaniem zakupów,
m) prowadzenie handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży,
n) spożywanie alkoholu lub substancji odurzających,
o) uprawianie sportu,
p) przebywanie na trawnikach lub innych terenach przyległych.

§5
Opłaty

Opłaty za korzystanie z parkingu pobierane są zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§6
Postanowienia końcowe

1. **Spółka** zobowiązana jest podać do wiadomości użytkowników pojazdów korzystających z miejsc postojowych na **Parkingu**, poprzez tablicę ogłoszeń znajdującą się na terenie **Parkingu**:
   - aktualny cennik usług parkingowych,
   - wyciąg z niniejszego regulaminu.
2. Przedmiotowy **Parking** nie stanowi części strefy płatnego parkowania na drogach publicznych.
3. Informacji o funkcjonowaniu **Parkingu** udziela pracownik parkingu lub ewentualnie **ochrona dworca** pod numerem tel. **695908368**
4. Wjazd na teren **Parkingu** i pozostawienie na nim pojazdu jest równoznaczne z oświadczeniem użytkownika pojazdu o zapoznaniu się z obowiązującym **Regulaminem** i zaakceptowaniem jego treści w całości.
5. Integralną część **Regulaminu** stanowi Cennik – załącznik do **Regulaminu**.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Świtalski

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 18/2017 z dnia 07.12.2017 roku

Regulamin Parkingu Płatnego Niestrzeżonego położonego w Toruniu przy Dworcu Toruń Główny ul. Kujawska 1

Cennik

Opłaty brutto za korzystanie z Parkingu od poniedziałku do niedzieli

1. opłata biletowe za pierwsze pół godziny postoju wynosi:

0,50 zł

2. opłata biletowe za każdą pełną godzinę postoju wynosi::

1 zł, ale nie więcej niż 10 zł/dobę

3. opłata dodatkowa za zagubienie biletu wynosi:

10 zł/na dobę

4. opłata dodatkowa za postój bez ważnego biletu na płatnym miejscu parkingowym wynosi:

100 zł/na dobę

5. opłata abonamentowa za miejsce parkingowe wynosi:

50 zł/miesiąc

6. opłata jednorazowa za wydanie parkingowej karty abonamentowej wynosi:

9 zł

UWAGA :

Bilet parkingowy należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz samochodu.