

**Zarządzenie nr 12/2019**  
**Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu**  
**z dnia 21.06.2019 roku**

W sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem wolnych powierzchni komercyjnych w budynku „D” Dworca Kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na piętrze **budynku D** (główny budynek) dworca kolejowego lokali o łącznej powierzchni **58 m<sup>2</sup>**

- 1) na I piętrze pomieszczenie komercyjne nr 50 (D2.5.1A) o powierzchni 22 m<sup>2</sup>
- 2) na I piętrze pomieszczenia komercyjne nr 54 (D2.6.1) o powierzchni 36 m<sup>2</sup>

Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej ustala się na **16,0 zł/m<sup>2</sup> netto**  
Pomieszczenia biurowe są w pełni wyposażone.

2. w podziemiu **budynku D** (główny budynek) dworca kolejowego lokal o łącznej powierzchni **16,55 m<sup>2</sup>**

- 1) magazyn w piwnicy pomieszczenie nr 5 (D0.12) o powierzchni 16,55 m<sup>2</sup>

Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej ustala się na **12,0 zł/m<sup>2</sup> netto**  
Pomieszczenia magazynowe w stanie deweloperskim.

3. Na parterze **budynku B** (dawne WC) dworca kolejowego lokale o łącznej powierzchni **70,59 m<sup>2</sup>**

- 1) pomieszczenia komercyjne B.0.1-07 o powierzchni 70,59 m<sup>2</sup>

Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej ustala się na: **16 zł/m<sup>2</sup> netto**  
Pomieszczenia biurowe są w pełni wyposażone.

3. Dostęp do wody możliwy jest wyłącznie w wyznaczonych pomieszczeniach i toaletach. Miesięczna stawka czynszu eksploatacyjnego za toaletę wynosi 11,00 zł. od osoby. We wszystkich budynkach zapewnione jest centralne ogrzewanie gazowe, dostęp do sieci elektrycznej oraz sieci komputerowej przez WiFi lub kabel.

4. Szczegółowe rozwiązania prezentuje wzór umowy najmu stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się termin przeprowadzenia przetargu przez komisję :

**28.06.2019** roku godzina 12:00,

Zebrania komisji przetargowej odbędą się w budynku D w sali VIP na I piętrze ul. Kujawska 1 w Toruniu.

### § 3

Ogłoszenie wraz ze szczegółowym zestawieniem lokali będących przedmiotem przetargu umieszczone zostanie na witrynie internetowej [www.dworzec.torun.pl](http://www.dworzec.torun.pl)

### § 4

Przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. W przetargu na pomieszczenia wymienione w §1 mogą wziąć udział uczestnicy posiadający dowód uiszczenia wadium (dotyczącego danego pomieszczenia) w kwocie odpowiadającej wartości **dwumiesięcznego czynszu** wynikającego ze stawki wywoławczej pomnożonej przez powierzchnię. Wpłaty wadium można dokonać przed rozpoczęciem przetargu w miejscu odbycia przetargu bądź w kasie w siedzibie spółki, wpłaty wadium można dokonać do godziny 11:45 w dniu odbycia przetargu. W przetargu mogą również uczestniczyć pełnomocnicy stron posiadający pisemnie potwierdzone pełnomocnictwo. Wpłacone wadium, po zawarciu umowy przekształca się w kaucję umowną.

2. Przetarg ofert przeprowadza się, jeżeli wpłynęła chociażby jedna oferta spełniająca warunki.

3. Po analizie komisja zamieszcza w protokole przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem.

4. Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybicia, która zostanie potwierdzona na piśmie – tj. umowie pisemnej, której wzór pozostaje do wglądu w siedzibie Urbitor sp. z o. o. bądź na stronie internetowej spółki. Pisemne potwierdzenie warunków umowy może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu przetargu pisemnego poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umocowane strony. Przed pisemnym potwierdzeniem warunków umowy najemca dopłaca kaucję do wysokości dwukrotności wylicytowanego czynszu.

### § 5

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Krzysztof Buława - członek
3. Alicja Połczyńska-Łagoda - członek
4. Andrzej Grysiewicz - członek
5. Filip Suchodół - członek

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud sp. z o.o. z dnia 28.01.2010r.

Zatwierdzam

Prokurent  
*Lidia Worek*  
Lidia Worek