

Zarządzenie nr 19/2020
Prezesa Zarządu URBITOR sp. z o. o. w Toruniu
z dnia 17.04.2020 r.

w sprawie 50% zwolnienia z czynszu najmu lub dzierżawy za najem lokali użytkowych bądź powierzchni użytkowej w zasobach Urbitor sp. z o.o.

W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U z 2020r. poz. 658 z późn. zm) oraz w związku z ustawą z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 567 z późn.zm) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W stosunku do kontrahentów Urbitor sp. z o.o. - najemców lokali bądź dzierżawców powierzchni użytkowej w zasobach Urbitor sp. z o.o., u których wystąpił spadek obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 i którzy na dzień 1 marca 2020r. nie byli w opóźnieniu w zapłacie wymagalnych zobowiązań wobec Urbitor sp. z o.o. wprowadza się 50 % zwolnienie z należności czynszowej za okres miesiąca kwietnia 2020r (ulga).

2. Przez spadek obrotów gospodarczych, o którym mowa w ust. 1, rozumie się spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub

2) nie mniej niż 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. Z kontrahentami, o których mowa w § 1 ust. 1 zawiera się aneks do umów w zakresie wysokości czynszu w okresie miesiąca kwietnia 2020 r. z uwagi na wprowadzane przez władzę publiczną ograniczenia prawne swobody działalności gospodarczej (siła wyższa).

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 par 1 dotyczyć może wyłącznie należności z tytułu czynszu (wraz z opłatą ryczałtową z tytułu korzystania z WC) wraz z odsetkami (za opóźnienie w zapłacie lub za wcześniejsze odroczenie lub rozłożenie na raty). Zwolnienie nie obej-

muje opłat za media oraz opłat eksploatacyjnych i zaliczek na poczet pokrycia kosztów mediów.

5. Niezbędne dla uzyskania zwolnienia na powyższych warunkach jest wykazanie spadku obrotu gospodarczego, o którym mowa w § 1 ust.2 na podstawie oświadczenia kontrahenta i przedłożonych dokumentów księgowych kontrahenta – w szczególności: książki przychodów i rozchodów, ewidencji sprzedaży, bilansu, sprawozdania finansowego - które będą weryfikowane przez Urbitor sp. z o.o. przy zastosowaniu uproszczonej metody oceny sytuacji finansowej przedsiębiorcy.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17.04.2020 r. i podlega ogłoszeniu na stronie BIP Urbitor sp. z o.o. tablicy ogłoszeń przy Targowisku Miejskim w Toruniu ul. Szosa Chełmińska oraz ul. Mickiewicza oraz winno być przez kierowników poszczególnych działów przekazane drogą zwyczajowo przyjętą kontrahentom spółki.

2. Wysokość uzyskanej ulga kontrahenta uzyskanej na podstawie niniejszego zarządzenia będzie uwzględniana przy ustaleniu wysokości kolejnych ulg (skutkująca ich pomniejszeniem), w szczególności ulg uzyskanych na podstawie zarządzenia nr 15/2020r. z dnia 31.03.2020r. Prezesa Zarządu Urbitor sp. o.o. w sprawie ustalenia zasad odraczania, rozkładania na raty oraz umarzania należności z tytułu czynszu najmu lub dzierżawy (oraz należności pobocznych związanych z przedmiotem umowy) za najem lokali użytkowych bądź powierzchni użytkowej w zasobach Urbitor sp. z o.o.

*Prezes Zarządu Urbitor Sp. z o.o.
Wojciech Świtalski*