

Załącznik nr .....

do przetargu wprowadzonego zarządzeniem nr 2/2021  
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. z dnia 21.01.2021 r.

**URBITOR** Sp. z o.o.  
87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105/107  
tel. 56 400 03 01  
REGON 001310116 NIP 873-016-89-04

Toruń, dnia 25.02.2021 r.

### PROTOKÓŁ

Dotyczy: przeprowadzonego przetargu ustnego dotyczącego **najmu wolnych powierzchni komercyjnych mieszczących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny oraz pomieszczeń biurowych w siedzibie spółki Urbitor Sp. z o.o.**

I. Dnia 25.02.2021, r., o godz. 12:00 odbyło się posiedzenie komisji przetargowej zgodnie z zarządzeniem nr 2/2021 r. Prezesa Zarządu. Posiedzenie miało miejsce w budynku D w Sali VIę na I piętrze ul. Kujawska 1 w Toruniu, zgodnie z ogłoszeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Spółki, na stronie internetowej [www.urbitor.pl](http://www.urbitor.pl).

II. Przetarg ustny polegający na licytacji powierzchni pod najem przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. Adam Olender              | - przewodniczący |
| 2. Krzysztof Buława          | - członek        |
| 3. Alicja Połczyńska-Lagotta | - członek        |
| 4. Andrzej Grysiewicz        | - członek        |
| 5. Filip Suchodół            | - członek        |

III. Przedmiotem przetargu był najem powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny, ul. Kujawska 1 w Toruniu, wymienionych w zarządzeniu nr 2/2021r. Prezesa Zarządu.

IV. Przetarg z dnia 25.02.2021 r. wyłonił następującą ofertę:

1. Najem lokali użytkowych HOSTELU znajdującego się w budynku „A” dworca kolejowego Toruń Główny tj.: zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni 585,36 mkw. Firmy Tasso, adres: ul. Kujawska 1, 87-100 Toruń, NIP: 9562333527 reprezentowana przez Pana Bartosza Tułodzieckiego, który wylicytował stawkę czynszu najmu za 1 mkw w wysokości 10 zł netto bez kosztów mediów. Z zastrzeżeniem, że pierwszym roku obowiązywać będą promocyjne stawki czynszu:

- W pierwszym roku funkcjonowania Hostelu, Oferent zapłaci 50% stawki wynikającej z przetargu.
- w kolejnych latach funkcjonowania Hostelu, Oferent zapłaci min. 100% stawki wynikającej z przetargu

V. Po naradzie, Komisja Przetargowa zdecydowała się na przyjęcie oferty przedstawionej przez przedstawiciela firmy Tasso, Pana Bartosza Tułodzieckiego, w przetargu z dnia 25.02.2021 r.

VI. Imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji:

przewodniczący - Adam Olender

Zarządca Dworca  
Toruń Główny

Adam Olender

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

Krzysztof Buława

członek - Krzysztof Buława

członek, - Alicja Polczyńska-Lagoda

członek, - Andrzej Grysiewicz

członek, - Filip Suchodółt

Zatwierdził:

PREZES FAADU  
Wojciech Świtalski