

Załącznik nr .....

**URBITOR** Sp. z o.o.  
87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105-107  
tel. 56 400 03 01  
REGON 001310116 NIP 879-016-89-84

do przetargu wprowadzonego zarządzeniem nr 7/2021  
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. z dnia 10.03.2021 r.

Toruń, dnia 31.03.2021 r.

### PROTOKÓŁ

Dotyczy: przeprowadzonego przetargu ustnego dotyczącego najmu wolnych powierzchni komercyjnych mieszczących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny oraz pomieszczeń biurowych w siedzibie spółki Urbitor Sp. z o.o.

I. Dnia 31.03.2021 r. o godz. 12:00 odbyło się posiedzenie komisji przetargowej zgodnie z zarządzeniem nr 7/2021 Prezesa Zarządu. Posiedzenie miało miejsce w budynku D w Sali VIP na I piętrze ul. Kujawska 1 w Toruniu, zgodnie z ogłoszeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Spółki, na stronie internetowej [www.urbitor.pl](http://www.urbitor.pl).

II. Przetarg ustny polegający na licytacji powierzchni pod najem przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Adam Olender             | - przewodniczący |
| 2. Piotr Kempniński         | - członek        |
| 3. Alicja Połczyńska-Łagoda | - członek        |
| 4. Andrzej Grysiewicz       | - członek        |
| 5. Filip Suchodół           | - członek        |

III. Przedmiotem przetargu był najem powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny, ul. Kujawska 1 w Toruniu, wymienionych w zarządzeniu nr 7/2021 Prezesa Zarządu.

IV. Przetarg z dnia 31.03.2021 r. wyłonił następującą ofertę:

1. Pomieszczenie komercyjne przeznaczone na biuro, nr 46 o powierzchni 18,36 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku D dworca kolejowego (oznaczony na planie D2.3.1). **Pan Paweł Brożek przedstawiciel firmy Projekt-Dom Inwestycje, Projekty i Wykończenia Wnętrz Sp. z o.o.**, adres ul. Kujawska 1 lok. 11, 87-100 Toruń, złożył ofertę najmu, gdzie stawka czynszu to 20 zł netto/ m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczenie komercyjne o powierzchni użytkowej 32,00 m<sup>2</sup>, na parterze budynku D dworca lokal nr 24 (oznaczony na planie jako D0.31). **Pani Agnieszka Jarnut – Starszy Managera ds. Ekspansji w Żabka Polska, przedstawiciel firmy Żabka Polska Sp. z o. o.**, ul. Stanisława Matyi 8, 61-586 Poznań. Złożyła ofertę najmu, gdzie stawka czynszu to 40 zł netto/ m<sup>2</sup>.

V. Po naradzie, Komisja Przetargowa zdecydowała się na przyjęcie oferty wyłonionych w przetargu z dnia 31.03.2021 r.

VI. Imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji:

przewodniczący - Adam Olender

Zarządca Dworca  
Toruń Główny

Adam Olender

członek – Piotr Kempieński

członek, - Alicja Potczyńska-Łagoda

członek, - Andrzej Grysiewicz

członek, - Filip Suchodół

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Switalski