

Zarządzenie nr 16/2021
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 18.08.2021 roku

W sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem wolnych powierzchni komercyjnych na terenach przyległych i w budynku „A i D” Dworca Kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na parterze **budynku A** dworca: lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 12,76 m², przeznaczony na działalność komercyjną, oznaczony na planie jako pomieszczenie nr 11.
Cenę wywoławczą ustala się na **16 zł/m² netto**.
2. Oferowany lokale jest wykończony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
3. W lokalu nr 11 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, dostęp do sieci elektrycznej oraz sieci komputerowej przez WiFi lub kabel.
4. Do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją lokalu, które na dzień przetargu wynoszą: energia elektryczna 0,9 zł/kWh, zimna woda 3,94 zł/m³, ciepła woda 19,02 zł/ m³ i ścieki 4,88 zł/m³, wywóz śmieci 60 zł oraz opłata ryczałtowa za ogrzewanie lokalu opłata stała 5 zł/ m². Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
5. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylenia się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.

§ 2

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na poziomie -1 w budynku D dworca lokal/magazyn (oznaczony na planie jako 0.12) z przeznaczeniem komercyjnym o łącznej powierzchni użytkowej **16,55 m²**
2. Kwotę wywoławczą czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej wskazanej w § 2 pkt 1 ustala się na **18 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal/magazyn jest wykończony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie W lokalu zostały poczynione nakłady w postaci: systemu wentylacji, instalacji elektrycznej.
4. Szczegółową specyfikacją pomieszczenia znajduje się w dokumentacji dostępnej w biurze administracji dworca.
W pomieszczeniu zapewnione jest centralne ogrzewanie, dostęp do sieci elektrycznej
5. Do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją lokalu, które na dzień przetargu wynoszą: energia elektryczna 0,9 zł/kWh, zimna woda 3,94 zł/m³, ciepła woda 19,02 zł/ m³ i ścieki 4,88 zł/m³, wywóz śmieci 60 zł oraz opłata ryczałtowa za ogrzewanie lokali opłata stała 5 zł/ m². Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
6. Ewentualna zmian przeznaczenia pomieszczenia na inne cele jest po stronie najemcy za zgodą Wynajmującego.

§ 3

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego są gabloty reklamowe (duże i małe) o łącznej powierzchni **10 m²** w podziemiu **w tunelu** dworca

Cenę wywoławczą powierzchni reklamowej ustala się na **100,00 zł/m² netto**

Szczegółowa lokalizacja dostępna jest w biurze administracji dworca.

§ 4

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego jest **stanowisko pod automat vendingowy** nr D, na terenie dworca kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu (przy wejściu do parkingu w okolicy przystanku MZK) o powierzchni **1 m²** jak na załączonym planie. Zapewniamy dostęp do prądu.

Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **400 zł/m² netto**

§ 5

Przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. W przetargu na pomieszczenia wymienione w §1, 2 i 4 mogą wziąć udział uczestnicy posiadający dowód uiszczenia wadium (dotyczącego danego pomieszczenia) w kwocie odpowiadającej wartości **dwumiesięcznego czynszu** wynikającego ze stawki wywoławczej pomnożonej przez powierzchnię. Wpłaty wadium można dokonać przed rozpoczęciem przetargu w miejscu odbycia przetargu bądź w kasie w siedzibie spółki, wpłaty wadium można dokonać do godziny 11:45 w dniu odbycia przetargu. W przetargu mogą również uczestniczyć pełnomocnicy stron posiadający pisemnie potwierdzone pełnomocnictwo. Wpłacone wadium, po zawarciu umowy przekształca się w kaucję umowną.
2. W przetargu mogą również uczestniczyć pełnomocnicy stron posiadający pisemnie potwierdzone pełnomocnictwo.
3. Z udziału w przetargu zostaną wykluczone podmioty posiadające zaległości finansowe w stosunku do Urbitor sp. z o. o.
4. Przetarg ofert przeprowadza się, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki.
5. Po analizie komisja zamieszcza w protokole przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem.
6. Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przyzycia, która zostanie potwierdzona na piśmie – tj. umowie pisemnej, której wzór pozostaje do wglądu w siedzibie Urbitor sp. z o. o. bądź na stronie internetowej spółki. Pisemne potwierdzenie warunków umowy może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu przetargu pisemnego poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umocowane strony. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

§ 6

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Piotr Kempieński - członek
3. Andrzej Grysiewicz - członek

4. Filip Suchodół - członek
5. Alicja Połczyńska-Lagoda - członek

Ustala się następujący termin przeprowadzenia przetargu na dzień **31.08.2021** r godzina **12:00**, Zebrania komisji przetargowej odbędą się w budynku D w pokoju nr 53 na I piętrze, ul.Kujawska 1 w Toruniu. Możliwe jest odbycie wizji lokalnej oraz wgląd do dokumentacji w dowolnym czasie ustalonym z przewodniczącym komisji lub Działem Technicznym spółki.

§ 7

1. Ogłoszenie wraz ze szczegółowym zestawieniem lokali będących przedmiotem przetargu umieszczone zostanie na witrynie internetowej www.urbitor.pl
2. Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami Zarządzenie 18/2019r. Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o. o. z dnia 28.08.2019 roku.

Zatwierdzam

PREZES ZARZADU
Wojciech Switalski