

Toruń, dnia 29.10.2021 r.

## PROTOKÓŁ

Dotyczy: przeprowadzonego przetargu ustnego dotyczącego najmu wolnych powierzchni komercyjnych mieszczących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny oraz pomieszczeń biurowych w siedzibie spółki Urbitor Sp. z o.o.

I. Dnia 29.10.2021 r. o godz. 12:00 odbyło się posiedzenie komisji przetargowej zgodnie z zarządzeniem nr 17/2021 Prezesa Zarządu. Posiedzenie miało miejsce w budynku D w biurze nr 53 na I piętrze ul. Kujawska 1 w Toruniu, zgodnie z ogłoszeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Spółki, na stronie internetowej [www.urbitor.pl](http://www.urbitor.pl).

II. Przetarg ustny polegający na licytacji powierzchni pod najem przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Adam Olender             | - przewodniczący |
| 2. Piotr Kempiański         | - członek        |
| 3. Alicja Połczyńska-Łagoda | - członek        |
| 4. Andrzej Grysiewicz       | - członek        |
| 5. Filip Suchodół           | - członek        |

III . Przedmiotem przetargu był najem powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny, ul. Kujawska 1 w Toruniu, wymienionych w zarządzeniu nr 17/2021 Prezesa Zarządu.

IV. Przetarg z dnia 31.08.2021 r. wyłonił następującą ofertę:

1. Powierzchnia pod **urządzenie vendingowe** w Toruniu, w holu głównym dworca Toruń Główny od ul. Kujawskiej 1, o łącznej powierzchni użytkowej **1 m<sup>2</sup>**, przeznaczonej na działalność komercyjną, oznaczonej na planie jako stanowisko „C”.
- Przedsiębiorstwo **JLS Marelna Szoka** z siedzibą ul. Miodowa 12, 15-656 Białystok NIP: 966 186 7114, złożył ofertę najmu, gdzie stawka czynszu to 1100 zł netto/ m<sup>2</sup>.

2. Powierzchnia pod **urządzenie vendingowe** w Toruniu, w holu głównym dworca Toruń Główny od ul. Kujawskiej 1, o łącznej powierzchni użytkowej **1 m<sup>2</sup>**, przeznaczonej na działalność komercyjną, oznaczonej na planie jako stanowisko „E”.
- Przedsiębiorstwo **VEMAT GROUP Sp. z o. o.** z siedzibą ul. Pałacowa 26, 80-180 Kowale, NIP: 7811979524 , REGON: 381055046 złożył ofertę najmu, gdzie stawka czynszu to 800 zł netto/ m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia pod **urządzenie vendingowe** w Toruniu, w tunelu dworca Toruń Główny od ul. Kujawskiej 1, o łącznej powierzchni użytkowej **1 m<sup>2</sup>**, przeznaczonej na działalność komercyjną, oznaczonej na planie jako stanowisko „L”.
4. Przedsiębiorstwo **VEMAT GROUP Sp. z o. o.** z siedzibą ul. Pałacowa 26, 80-180 Kowale, NIP: 7811979524 , REGON: 381055046 złożył ofertę najmu, gdzie stawka czynszu to 400 zł netto/ m<sup>2</sup>.

V. Po naradzie, Komisja Przetargowa zdecydowała się na przyjęcie oferty wyłonionych w przetargu z dnia 29.10.2021 r.

VI. Imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji:

przewodniczący - Adam Olender

Zarządca Dworca  
Toruń Główny  
*Adam Olender*

członek – Piotr Kempieński

członek, - Alicja Połczyńska-Łagoda

członek, - Andrzej Grysiewicz

członek, - Filip Suchodół



Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU  
*Piotr Kempieński*