Zarządzenie nr 9 /2022
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 25.03. 2022 roku

W sprawie przyjęcia „Regulamin Parkingu Płatnego Niestrzeżonego położonego w Toruniu przy Dworcu Toruń Główny ul. Kujawska 1"

§1

Na podstawie § 13 Regulaminu organizacyjnego Urbitor Sp. z o. o. (z dn 01.09.2019 roku) przyjmuje się do stosowania **„Regulamin Parkingu Płatnego Niestrzeżonego położonego w Toruniu przy Dworcu Toruń Główny ul. Kujawska 1"** stanowiący załącznik do niniejszejszego zarządzenia.

§2

Regulamin, o którym mowa w § 1, podlega niezwłocznie ogłoszeniu na stronie internetowej Urbitor Sp. z o. o.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. od dnia 01.05.2022 r.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Świtalski

Załącznik nr 1
do Zarządzenie nr / 9 z dnia 25.03.22r.

Część A

Regulamin Parkingu Płatnego Niestrzeżonego

położonego w Toruniu przy Dworcu Toruń Główny ul. Kujawska 1

§1
Przedmiot regulaminu

1. Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako Regulamin) regulują zasady użytkowania parkingu położonego w Toruniu, przy dworcu kolejowym Toruń Główny wraz z gruntami przyległymi (dalej jako Parking), zarządzanego przez Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ulicy Chrobrego 105/107 (dalej jako Spółka) przez Użytkowników pojazdu.
2. Spółka zezwala na użytkowanie Parkingu na zasadach określonych w Regulaminie.
3. Parking jest parkingiem płatnym niestrzeżonym.
4. Parking jest czynny całodobowo, w każdy dzień tygodnia.
5. Użytkownik pojazdu z chwilą pobrania biletu parkingowego, otrzymania biletu parkingowego od obsługi parkingu, bądź wniesienia opłaty abonamentowej za miejsce parkingowe i wjechania pojazdem na Parking zawiera ze Spółką umowę najmu miejsca parkingowego. Powyższe jest jednoznaczne z zapoznaniem się przez Użytkownika pojazdu z Regulaminem oraz zobowiązaniem do bezwzględnego przestrzegania postanowień Regulaminu, a w razie ich naruszenia - upoważnia Spółkę do zastosowania sankcji zastrzeżonych w Regulaminie.
6. Pozostawienie pojazdu na Parkingu nie ma znamion zawarcia umowy przechowania, w znaczeniu nadanym jej przez art. 835 i nast. Kodeksu Cywilnego. Użytkownik pojazdu zostawiając go na Parkingu najmuje jedynie wybrane przez siebie miejsce parkingowe. Elementy ogrodzenia Parkingu, w szczególności szlabany i barierki, mają na celu wyłącznie uniemożliwienie korzystania z Parkingu bez wniesienia stosownej opłaty.
7. W widocznym miejscu, przy wjeździe na teren Parkingu znajdują się tablice informacyjne określające warunki korzystania z Parkingu oraz aktualnie obowiązujące stawki opłat za korzystanie z Parkingu oraz zawierające wyciąg z Regulaminu.

§2
Prawa i obowiązki Użytkownika pojazdu

1. Użytkownik pojazdu jest obowiązany, bezpośrednio przed wjazdem na teren Parkingu do pobrania biletu parkingowego i zajęcia wyznaczonego miejsca parkingowego na terenie Parkingu. Bilet parkingowy należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu, w celu umożliwienia skontrolowania przez osoby wyznaczone przez Spółkę. dopełnienia obowiązku wniesienia stosownej opłaty za korzystanie z Parkingu.
2. Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do:
    - uiszczenia stosownej opłaty parkingowej za korzystanie z Parkingu, według stawek określonych w Cenniku – część B Regulaminu,
    - przestrzegania obowiązujące na Parkingu organizacji ruchu oraz przepisów ruchu drogowego, oznakowania pionowego i poziomego, w szczególności ograniczenia prędkości do 10 km/h, jak również stosowania się do poleceń wydanych przez służby dworca i pracowników ochrony,
    - przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
    - zabezpieczenia we własnym zakresie pojazdu przed kradzieżą i zniszczeniem,
    - nienaruszania zakazów, o których mowa w §4, st. 5 poniżej,

- informowania Spółki o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach na Parkingu, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu jego użytkowników bądź odpowiedzialnością Spółki, a przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach - do zawiadomienia Policji, służb medycznych lub innych właściwych podmiotów,
- w przypadku zagubienia biletu parkingowego posiadaczowi pojazdu naliczona zostanie również oplata dodatkowa, jak za postój bez ważnego biletu parkingowego,
- przestrzegania niniejszego Regulaminu.

3. Użytkownik pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu cudzym znajdującym się na terenie Parkingu lub w mieniu Spółki, związku z korzystaniem z Parkingu, w szczególności za uszkodzenia lub zanieczyszczenia. W razie powstania szkody Użytkownik pojazdu, którego zachowanie doprowadziło do powstania szkody lub któremu szkoda została wyrządzona, jest obowiązany do poinformowania Spółki o wynikłej szkodzie oraz do złożenia stosownych wyjaśnień co do okoliczności jej powstania, a na żądanie Spółki - również pisemnych oświadczeń.
4. W przypadku niezgodnego z Regulaminem zaparkowania pojazdu, jeżeli ma to bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia, Użytkownik parkingu wyraża zgodę na odholowanie pojazdu w wybrane przez Spółkę miejsce. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko Użytkownika pojazdu lub właściciela pojazdu. Pozostawienie pojazdu w sposób zasłaniający linie wyznaczające miejsca dla parkowania, to znaczy w sposób, który powoduje zajęcie przez jeden pojazd dwóch stanowisk postojowych, powodować będzie naliczenie opłaty za korzystanie z parkingu w podwójnej wysokości. W takim przypadku wyznaczone przez Spółkę służby kontrolne, pozostawią za wycieraczka pojazdu wezwanie do dokonania zapłaty opłaty dodatkowej w określonej Cenniku - Części B Regulaminu.
5. Jeden bilet parkingowy upoważnia do zajęcia jednego miejsca parkingowego, przy czym Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do parkowania pojazdu w taki sposób, aby umożliwić użytkownikowi pojazdu zaparkowanego na sąsiednim miejscu swobodny wjazd i wyjazd oraz wsiadanie do i wysiadanie z pojazdu.

§3
Prawa i obowiązki Spółki

1. Za korzystanie z Parkingu, Spółka pobiera od Użytkownika pojazdu opłatę, zgodnie z aktualnym cennikiem- część B Regulaminu, wywieszonym na terenie Parkingu.
2. Na Spółce nie ciąży obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi przez Użytkowników Parkingu pojazdami i rzeczami ruchomymi w nich się znajdującymi bądź ich przechowywania.
3. Spółka nie ponosi odpowiedzialności w szczególności za szkody powstałe w wyniku: siły wyższe żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
4. Spółka nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, spowodowanych przez Użytkowników pojazdu i inne osoby korzystające z Parkingu.
5. Spółka odpowiada jedynie za szkody wyrządzone w prawidłowo zaparkowanym pojeździe przez obsługę parkingu w związku z wykonywaniem przez nią czynności służbowych.
6. Szkodę należy zgłosić obsłudze parkingu niezwłocznie po jej stwierdzeniu, nie usuwając pojazdu z miejsca parkowania. Obsługa Parkingu zobowiązana jest sporządzić na piśmie protokół zgłoszenia szkody w dwóch egzemplarzach po jednym dla zgłaszającego i Spółki.
7. Spółka jest uprawniona do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu oddania go do odpłatnego przechowania na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej Regulamin lub właściciela pojazdu, znajdującego się na Parkingu, w przypadku:
    (a) zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na Parkingu,
    (b) pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie Parkingu,
    (c) zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi w tym celu miejscami parkingowymi, albo na więcej niż jednym miejscu parkingowym lub w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (bez ważnej karty parkingowej),
    (d) pozostawienia pojazdu na Parkingu poza godzinami otwarcia Parkingu (gdyby takie wystąpiły),
    (e) gdy pozostawienie pojazdu stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia albo środowiska (widoczne wycieki płynów eksploatacyjnych) .

8. Działanie lub zaniechanie Użytkownika pojazdu, znajdującego się na terenie Parkingu, skutkujące wystąpieniem którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na usunięcie pojazdu z Parkingu na jego koszt i ryzyko.
9. Usunięcie pojazdu nie wyłącza odpowiedzialności osoby naruszającej Regulamin lub właściciela pojazdu za szkody poniesione przez Spółkę bądź osoby trzecie w związku z niezgodnym z Regulaminem zachowaniem Użytkownika pojazdu.
10. Regulamin oraz informacje związane z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych znajdują się w biurze Parkingu (w stróżówce).

§4
Szczegółowe zasady korzystania z Parkingu

1. Parking jest strefą ruchu, na którym obowiązują przepisy ruchu drogowego, i na jego terenie, obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r., a maksymalna prędkość poruszania się pojazdów wynosi 10 km/h.
2. Parkowanie odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Osoba korzystająca z Parkingu zobowiązana jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych oraz stosowania się do nakazów obsługi Parkingu oraz ochrony.
4. Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie użytkownicy pojazdów, posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu, za przednią szybą wewnątrz samochodu.
5. Po ustawieniu pojazdu na miejscu parkingowym. Użytkownik pojazdu powinien go unieruchomić, wyłączyć zapłon i światła, zamknąć okna, drzwi i bagażnik, oraz wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia radiofoniczne.
6. Na terenie Parkingu zabrania się (bez zgody zarządcy dworca):
   a) pozostawienia pojazdu poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi lub w sposób uniemożliwiający bądź utrudniający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym z Parkingu,
   b) mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
   c) uzupełniania zbiorników paliwa,
   d) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
   e) prowadzenia pojazdów bez włączonych świateł mijania lub dziennych,
   f) pozostawiania w parkowanym pojeździe samochodowym wartościowych rzeczy ruchomych,
   g) pozostawienia w pojeździe - w czasie postoju na miejscu parkingowym dzieci oraz zwierząt bez opieki,
   h) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
   i) wjazdu na teren Parkingu pojazdów:
      -przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz nie podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
      - nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
      - o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
      - z naczepami i przyczepami, campingowych (camper, van),
   j) prowadzenia działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, w tym organizowanie zgromadzeń publicznych oraz jakichkolwiek innych manifestacji, bez zgody Zarządcy dworca
   k) przeprowadzania ankiet lub działalności podobnej,
   l) przebywania w celach niezwiązanych z przeznaczeniem Parkingu,
   m) prowadzenia handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży,
   n) spożywania alkoholu lub substancji odurzających, uprawiania sportu i czynów lubieżnych oraz przebywania na trawnikach lub innych terenach przyległych,
   o) podrzucania śmieci.

§5
Opłaty

Opłaty za korzystanie z Parkingu pobierane są zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia nr ..... z dnia ..... w części B.

§6
Postanowienia końcowe

1. Spółka zobowiązana jest podać do wiadomości Użytkowników pojazdów korzystających z miejsc parkingowych na Parkingu, poprzez tablice ogłoszeń znajdującą się na terenie Parkingu:
   - aktualny cennik usług parkingowych,
   -wyciąg z niniejszego Regulaminu.
2. Przedmiotowy Parking nie stanowi części strefy płatnego parkowania na drogach publicznych.
3. Informacji o funkcjonowaniu Parkingu udziela pracownik Parkingu lub ewentualnie ochrona dworca pod numerem tel. 695908368
4. Integralną część Regulaminu stanowi Cennik - załącznik nr 2 do Zarządzenia w części B.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Świtalski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 9 z dnia 25.03.2024r.

Część B

Regulamin Parkingu Płatnego Niestrzeżonego

położonego w Toruniu

przy Dworcu Toruń Główny ul. Kujawska 1

Cennik

Opłaty brutto za korzystanie z Parkingu od poniedziałku do niedzieli:

Opis	Kwota brutto	Kwota netto
1) Oplata biletowe za pierwsze pół godziny postoju wynosi	2 zł	1,63 zł
2) Opłata biletowe za każdą pełną godzinę postoju wynos	4 zł	3,25 zł
3) Oplata dodatkowa za zagubienie biletu wynosi	100 zł	81,30 zł
4) Opłata dodatkowa za postój bez ważnego biletu na płatnym miejscu parkingowym wynosi:	100 zł/na dobę	81,30 zł
5) Opłata abonamentowa za miejsce parkingowe wynosi:	100 zł/miesiąc	81,30 zł
6) Opłata jednorazowa za wydanie parkingowej karty abonamentowej wynosi	20 zł	16,26 zł
7) Opłata za zgubienie karty abonamentowej	30 zł	24,39 zł

UWAGA:

Bilet parkingowy należy umieścić w widocznym miejscu za przednia szyba, wewnątrz samochodu.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Świtalski