

Zarządzenie nr 11/2022
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 16.05.2022 roku

W sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem wolnych powierzchni komercyjnych na terenach przyległych i w budynku „A” i „D” Dworca Kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na parterze **budynku D** dworca: lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 36 m², przeznaczonego na działalność komercyjną, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 68-69**.
2. Cenę wywoławczą ustala się na **22 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu nr 11 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe czyli do czynszu należy dodać koszty **10 zł/m²**,
5. W lokalu nr 11 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej przez WiFi lub kabel. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **40 zł** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień przetargu wynoszą: energia elektryczna **1,15 zł/kWh**, zimna woda **4,02 zł/m³**, ciepła woda **44 zł/m³** i ścieki **5,34 zł/m³**, wywóz śmieci **50 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **22,00 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.

§ 2

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. W piwnicy **budynku D** dworca: 2 lokali użytkowy o łącznej powierzchni **31,89 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczone na planie jako (D 0.31) nr 16 (dwa biura) przeznaczonego na działalność komercyjną, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 16**.
2. Cenę wywoławczą ustala się na **11,80 zł/m² netto**.

3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu nr 4 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe czyli do czynszu należy dodać koszty **10 zł/m²**,
5. W lokalu nr 4 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej przez WiFi lub kabel. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **40 zł** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień przetargu wynoszą: energia elektryczna **1,15 zł/kWh**, zimna woda **4,02 zł/m³**, ciepła woda **44 zł/m³** i ścieki **5,34 zł/m³**, wywóz śmieci **50 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **22,00 zł** netto płatna w okresach miesięcznych.

§3

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest **stanowisko nr E** pod automat vendingowy (w **głównym holu**) na terenie dworca kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 o powierzchni ok 1 m² jak na załączonym planie.
2. Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **800 zł/m² netto**
3. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień przetargu wynoszą: energia elektryczna 1,15 zł/kWh, zimna woda 4,02 zł/m³, ciepła woda 44 zł/m³ i ścieki 5,34 zł/m³, wywóz śmieci 50 zł. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
4. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **33,00 zł** netto płatna w okresach miesięcznych
5. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie do 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylania się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.

§ 4

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest **stanowisko nr D** pod paczkomat (**przy wjeździe na parking abonamentowy dworca**) przy ul. Kujawskiej 1 o łącznej powierzchni ok 7 m² jak na załączonym planie.
2. Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **700 zł/m² netto**
3. Zapewniamy dostęp do prądu, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień przetargu wynoszą: energia elektryczna **1,15 zł/kWh**, oraz wywóz śmieci **50 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
4. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie do 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylania się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.

§ 5

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego są gabloty reklamowe w tunelu dworca:

- duże (1 m² x 1m²) i
- małe (1 m² x 0,5m²)

o łącznej powierzchni 15 m² . Szczegółowa lokalizacja dostępna jest w biurze administracji dworca.

Cenę wywoławczą powierzchni reklamowej ustala się na **150,00 zł/m² netto**

§ 6

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego są abonamentowe miejsca parkingowe dworca:

Szczegółowa lokalizacja dostępna jest w biurze administracji dworca.

Cenę wywoławczą jednego stanowiska ustala się na **81,30 zł/m² netto** + jednorazowo za wyrobienie karty 12,50 zł/m² netto

§ 7

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego jest możliwość wynajmowania Sali VIP na godziny w budynku D na terenie dworca:

Szczegóły dostępnych terminów znajdują się w biurze administracji dworca.

Cenę wynajmu ustala się na :

- 50 zł/za godzinę netto
- 100 zł/za cały dzień netto
- 150 zł/za cały dzień za sale z wyposażeniem (rzutnik, flipchart) netto

§ 8

Przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. W przetargu na pomieszczenia wymienione w §1 do 4 mogą wziąć udział uczestnicy posiadający dowód uiszczenia wadium (dotyczącego danego pomieszczenia) w kwocie odpowiadającej wartości dwumiesięcznego czynszu wynikającego ze stawki wywoławczej pomnożonej przez powierzchnię. Wpłaty wadium można dokonać przed rozpoczęciem przetargu w miejscu odbycia przetargu bądź w kasie w siedzibie spółki, wpłaty wadium można dokonać do godziny 11:45 w dniu odbycia przetargu. Wpłacone wadium, po zawarciu umowy przekształca się w kaucję umowną.
2. W przetargu mogą również uczestniczyć pełnomocnicy stron posiadający pisemnie potwierdzone pełnomocnictwo.
3. Z udziału w przetargu zostaną wykluczone podmioty posiadające zaległości finansowe w stosunku do Urbitor sp. z o. o.
4. Przetarg ofert przeprowadza się, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki.

5. Po analizie komisja zamieszcza w protokole przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem.
6. Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybycia, która zostanie potwierdzona na piśmie – tj. umowie pisemnej, której wzór pozostaje do wglądu w siedzibie Urbitor sp. z o. o. bądź na stronie internetowej spółki. Pisemne potwierdzenie warunków umowy może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu przetargu pisemnego poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umocowane strony. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

§ 9

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Piotr Kempniński - członek
3. Andrzej Grysiewicz - członek
4. Filip Suchodół - członek
5. Alicja Połczyńska-Łagoda - członek

Ustala się następujący termin przeprowadzenia przetargu na dzień **01.06.2022 r godzina 12:00**,

Zebrania komisji przetargowej odbędą się w budynku D w pokoju nr 53 na I piętrze, ul.Kujawska 1 w Toruniu. Możliwe jest odbycie wizji lokalnej oraz wgląd do dokumentacji w dowolnym czasie ustalonym z przewodniczącym komisji lub Działem Technicznym spółki.

§ 10

1. Ogłoszenie wraz ze szczegółowym zestawieniem powierzchni będących przedmiotem przetargu umieszczone zostanie na witrynie internetowej www.urbitor.pl
2. Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami Zarządzenie 18/2019r. Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o. o. z dnia 28.08.2019 roku.

Zatwierdzam

PREZES ZARZADU
Wojciech Świtalski
Wojciech Świtalski