Załącznik nr 1
do Regulaminu przetargu
wprowadzonego Zarządzeniem nr 9/2014
Prezesa Zarządu Urbitor z dnia 07 lipca 2014r.

Toruń, dnia 15.07.2014 r

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego przetargu ustnego dotyczącego lokali zlokalizowanych na terenie **Dworca Głównego PKP, ul. Kujawska 1, Toruń budynek A**

I. Dnia 15.07.2014r. o godz. 12:00 odbył się przetarg zgodnie z Zarządzeniem nr 9/2014 z dn. 07.07.2014r Prezesa Zarządu w przedmiocie licytacji. Przetarg odbył się na Dworcu Głównym PKP w Toruniu przy ul. Kujawskiej 1 zgodnie z ogłoszeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Spółki między innymi ogłoszenie na stronie internetowej www.urbitor.pl oraz obwieszczeniem na drzwiach lokalu przy ul. Kujawskiej 1 Dworca Głównego.

II. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:
1. Piotr Cymerman- *przewodniczący*
2. Adam Olender- *członek*
3. Leszek Nowek- *członek*
4. Kinga Ziółkowska- *protokolant*

III. Przedmiotem przetargu była licytacja stawki czynszu lokali
Adres terenu: **Dworzec Główny PKP przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu budynek A**

1. **lokal nr A0.13, A0.14 25,91 m^2** – cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00zł,
2. **lokal nr A0.22, 10,57 m^2** – cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
3. **lokal nr A0.18, A0.19, 24,34 m^2**– cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
4. **lokal nr A0.4, 11,23 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
5. **lokal nr A0.5, 12,75 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
6. **lokal nr A0.6, 17,79 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
7. **lokal nr A0.7, 18,01 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
8. **lokal nr A1.3, 18,38 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
9. **lokal nr A1.4, 12,83 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
10. **lokal nr A1.7, 16,69 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
11. **lokal nr A1.8, 14,93 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
12. **lokal nr A1.9, 16,07 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
13. **lokal nr A1.10, 18,07 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
14. **lokal nr A1.11, 18,31 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
15. **lokal nr A1.12, 11,06 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
16. **lokal nr A1.14, 32,51 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł,
17. **lokal nr A1.15, 12,67 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł.
18. **lokal nr A1.16, 8,76 m^2** - cena wyjściowa 25 zł za/m^2, postąpienie 2,00 zł.

Po przeczytaniu regulaminu przetargu Przewodniczący przystąpił do licytacji stawki czynszu lokali na terenie Dworca Głównego PKP, przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

IV. Do przetargu przystąpili następujący oferenci którzy spełnili wymogi dopuszczenia do licytacji zgodnie z zarządzeniem. W wyniku licytacji wyłoniono najemcę, tj.:
1.Lokal nr A0.13, A0.14, powierzchnia użytkowa: 25,91 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent: **HDS Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskie 176, 02-486 Warszawa**
b)Stawka najmu, która uzyskała przybicie: **123 zł za/ m^2**
c)Cena najmu pomieszczenia: ***3186,93 zł/ netto***

2.Lokal nr A0.22, powierzchnia użytkowa 10,57 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent**: Jan Wawrzyn Kmieć „P.M." Jan Kmieć, rondo Jagiellonów- lok. Tunel, 85-067 Bydgoszcz**
b)Stawka najmu, która uzyskała przybicie: **207 zł za/ m^2**
c)Cena najmu pomieszczenia: ***2187,99 zł/ netto***

3.Lokal nr A.018, A.019, powierzchnia użytkowa 24,34 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent**: Port- Media Sylwester Graczkowski Sokołowo 9/2, 87-400 Golub- Dobrzyń**
b)Stawka najmu, która uzyskała przybicie: **99 zł za/ m^2**
c)Cena najmu pomieszczenia: ***2409,66 zł/ netto***

4. Lokal nr A0.4, powierzchnia użytkowa 11,23 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent**: Biuro Turystyczne COPERNICANA Anna Gajewska, ul. Żeglarska 31/1, Toruń**
b)Stawka najmu, która uzyskała przybicie: **25 zł za/ m^2**
c)Cena najmu pomieszczenia**: *280,75 zł/ netto***

5. Lokal nr A0.5, powierzchnia użytkowa 12,76 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent**: Prech Wojciech, ul. Szczanieckiego 14/7, Toruń**
b) Stawka najmu, która uzyskała przybicie: **49 zł za/ m^2**
c) Cena najmu pomieszczenia**: *625,24 zł/ netto***

6. Lokal nr A0.6, powierzchnia użytkowa 17,79 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent**: EURO- TRADE Michał Urbański ul. Chrobrego 105/107, Toruń**
b)Stawka najmu, która uzyskała przybicie: **45 zł za/ m^2**
c)Cena najmu pomieszczenia**: *800,55 zł/ netto***

7. Lokal nr A0.7, powierzchnia użytkowa 18,01 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent**: EURO- TRADE Michał Urbański ul. Chrobrego 105/107, Toruń**
b)Stawka najmu, która uzyskała przybicie: **47zł za/ m^2**
c)Cena najmu pomieszczenia**: *846,47 zł/ netto***

V. Przetarg wygrali n/w oferenci:

1. Lokal nr A0.13, A0.14, powierzchnia użytkowa 25,91 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu

a) Oferent: **HDS Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskie 176, 02-486 Warszawa**
b) Licytacje ukończył ze stawką **123 zł za/ m^2**

2. Lokal nr A0.22, powierzchnia użytkowa 10,57 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent**: Jan Wawrzyn Kmieć „P.M." Jan Kmieć, rondo Jagiellonów- lok. Tunel, 85-067 Bydgoszcz**
b)Licytacje ukończył ze stawką **207 zł za/ m^2**

3. Lokal nr A0.18, A0.19 powierzchnia użytkowa 24,34 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a) Oferent**: Port- Media Sylwester Graczkowski Sokołowo 9/2, 87-400 Golub- Dobrzyń**
b) Licytacje ukończył ze stawką **99 zł za/ m^2**

4. Lokal nr A0.4, powierzchnia użytkowa 11,23 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a) Oferent**: Biuro Turystyczne COPERNICANA Anna Gajewska, ul. Żeglarska 31/3, Toruń**
b) Licytacje ukończył ze stawką **25 zł/ m^2**

5. Lokal nr A0.5, powierzchnia użytkowa 12,76 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a) Oferent**: Prech Wojciech, ul. Szczanieckiego 14/7, Toruń**
b) Licytacje ukończył ze stawką **49 zł za/ m^2**

6. Lokal nr A0.6, powierzchnia użytkowa 17,79 m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a) Oferent**: EURO- TRADE Michał Urbański ul. Chrobrego 105/107, Toruń**
b)Licytacje ukończył ze stawką **45 zł za/ m^2**

7. Lokal nr A0.7, powierzchnia użytkowa 18,01m^2, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu
a)Oferent**: EURO- TRADE Michał Urbański ul. Chrobrego 105/107, Toruń**
b)Licytacje ukończył ze stawką **47 zł za/ m^2**

IV. Komisja Przetargowa wnioskuje o potwierdzenie zawarcia umów najmu na piśmie w możliwym najbliższym terminie po zakończeniu remontu obiektu, w którym znajdują się ww. lokale.

V. Imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji

Przewodniczący- Piotr Cymerman .....
Członek- Adam Olender .....
Członek- Leszek Nowek .....
Protokolant- Kinga Ziółkowska .....

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Świtalski