

Zarządzenie nr 4/2015
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 23.01.2015 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem powierzchni biurowych położonych w budynku Tymczasowego Dworca Głównego PKP przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem lokali użytkowych z przeznaczeniem pod funkcje biurowe:

1. na parterze budynku A dworca tymczasowego lokal A0.5 o powierzchni 12,76 m²
2. na pierwszym piętrze budynku A dworca tymczasowego dziewięć lokali o łącznej powierzchni 141,07 m²
 - 1) pomieszczenie biurowe A1.7 o powierzchni 16,69 m²
 - 2) pomieszczenie biurowe A1.8 o powierzchni 14,93 m²
 - 3) pomieszczenie biurowe A1.9 o powierzchni 16,07 m²
 - 4) pomieszczenie biurowe A1.10 o powierzchni 18,07 m²
 - 5) pomieszczenie biurowe A1.11 o powierzchni 10,31 m²
 - 6) pomieszczenie biurowe A1.12 o powierzchni 11,06 m²
 - 7) pomieszczenie biurowe A1.14 o powierzchni 32,51 m²
 - 8) pomieszczenie biurowe A1.15 o powierzchni 12,67 m²
 - 9) pomieszczenie biurowe A1.16 o powierzchni 8,76 m²

W załączniku nr 1 określa się szczegółową lokalizację lokali w budynku A.

§ 2

1. Cenę wywoławczą powierzchni użytkowej przy wysokości postąpienia w kwocie 2,00 zł ustala się:
 - 1) dla lokalu, o których mowa w §1 pkt 1 - 25 zł zł/m² netto
 - 2) dla lokali, o których mowa w §1 pkt 2 - 16 zł zł/m² netto
2. Do ceny należy doliczyć stawkę podatku Vat.

§ 3

Termin przeprowadzenia przetargu w pierwszym terminie 30.01.2015 r. godzina 12:00 i w drugim terminie 11.02.2015 r. godzina 12:00 w budynku A pokój A1.14 (na I piętrze dworca tymczasowego).

§ 4

Ogłoszenie wraz ze szczegółowym zestawieniem lokali będących przedmiotem przetargu umieszczone zostanie na witrynie internetowej www.urbitor.pl ewentualnie w lokalnej prasie. (Nowości, Gazeta Wyborcza, Gazeta Pomorska), w lokalnych rozgłośniach radiowych (Radio Gra i Radio Wawa) i na portalach internetowych www.torun.pl, www.gratka.pl, www.olx.pl, www.otodom.pl

§ 5

Ściany lokali o których mowa w §1 pomalowane są farbą emulsyjną, podłogi pokryte są gresem, sufit kasetonowy. Dostęp do wody możliwy jest wyłącznie w wyznaczonych toaletach. W całym budynku zapewnione jest centralne ogrzewanie olejowe, dostęp do sieci elektrycznej oraz sieci komputerowej przez WiFi lub kabel.

§ 6

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. W przetargu wziąć udział mogą uczestnicy posiadający dowód uiszczenia wadium w kwocie 500 zł. dla 1 lokalu. Wpłaty wadium można dokonać przed rozpoczęciem przetargu w miejscu odbycia przetargu bądź w kasie w siedzibie spółki, wpłaty wadium można dokonać do godziny 11.45 w dniu odbycia przetargu. W przetargu mogą uczestniczyć prawidłowo umocowane osoby tj. posiadający pełnomocnictwo pisemne, z danymi Mocodawcy.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik. Przewodniczący wywołuje licytację, informując o przedmiocie licytacji, cenie wywoławczej przedmiotu najmu oraz wysokości kolejnych postąpień.
3. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia ceny - kwoty wywoławczej najmu - żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg na daną lokal, przedstawiając kolejny licytowany lokal.
4. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości ceny najmu nie zgłoszono kolejnego postąpienia.
5. Po trzykrotnym bezskutecznym wywołaniu ceny najmu, przewodniczący zamyka licytację ogłaszając przybicie na rzecz uczestnika, który zgłosił najwyższą cenę. Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko nabywcy będącego osobą fizyczną bądź firmę, która wygrała licytację.
6. Przetarg może być w każdym czasie odwołany bez podania przyczyn. Wówczas uczestnikom licytacji w terminie do 3 dni zostanie zwrócone wadium na wskazany rachunek bankowy bądź w formie gotówkowej.
7. Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybicia, która zostanie potwierdzona na piśmie – tj. umowie pisemnej, której wzór pozostaje do wglądu w siedzibie Urbitor sp. z o. o. bądź na stronie internetowej spółki. Pisemne potwierdzenie warunków umowy może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu przetargu poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umocowane strony.

§ 7

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Adam Olender | - przewodniczący |
| 2. Wojciech Klabun | - członek |
| 3. Leszek Nowek | - członek |
| 4. Andrzej Grysiewicz | - członek |

§ 8

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud sp. z o.o. z dnia 28.01.2010r.

URBITOR Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105 /107
tel. 056 66 94 301
REGON 001310116 NIP 879-016-89-84

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Świtalski

